

Újbudai Lakásügynökség **Felhívás lakásigénylők részére**

Tisztelt Lakásigénylők!

Kérem, engedjék meg, hogy pár mondatban tájékoztatást nyújtsunk Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által létrehozott **Újbudai Lakásügynökségről**.

A program célja a kerületben élő, és a köz szolgálatában álló személyek és családjaik lakhatásának támogatása, a munkaerő megtartás elősegítése. A programba a XI. kerületi lakástulajdonosok által felajánlott kerületi ingatlanok kerülnek be, amelyeket az Önkormányzat bérbe veszi, majd a Lakásügynökség névjegyzékében szereplő lakásigénylő részére albérletbe adja.

Hogyan kerülhet be a programba albérlőként?

Az albérlők kiválasztása Budapest XI. kerületében

- az Önkormányzat irányítása alá tartozó és fenntartásában működő költségvetési szervnél vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál foglalkoztatotti,
- köznevelési intézményben,
- egészségügyi szolgáltatónál, vagy
- a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény hatálya alá tartozó rendvédelmi szervvel jogviszonyban, vagy munkaszerződéssel, vagy megbízási szerződéssel alkalmazotti jogviszonyban álló személyek köréből történik, akik legalább 1 éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek Budapest XI. kerületében, illetve amennyiben bejelentett lakóhelyük vagy tartózkodási helyük nem a XI. kerületben van, a felsorolt munkáltatókkal legalább 1 évet meghaladó foglalkoztatotti jogviszonyban áll.

A programba történő bekerülés jövedelmi feltételei:

- a lakásigénylő és vele együtt költöző házastársa vagy élettársa, továbbá közeli hozzátartozója együttes jövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a mindenkori minimálbér bruttó összegének 70 %-át (2026-ban 225 960 Ft), de nem haladja meg a 180 %-át (2026-ban 581 040 Ft), valamint
- ő és vele együtt költöző házastársa vagy élettársa, továbbá közeli hozzátartozója nem rendelkezik Budapest közigazgatási határán belül lakásingatlanl, vagy olyan vagyonnal, melynek forgalmi értéke meghaladja a mindenkori minimálbér bruttó összege 70 %-ának százszorosát (2026-ban 22 596 000 Ft).

A programba történő bekerülés rászorultsági feltételei:

- a lakásigénylő gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy családján belül tartósan beteg ápolásra szoruló személy él, vagy
- ő és házastársa vagy élettársa 3 vagy több gyermeket nevel, vagy
- egyedülálló, vagy házastársi, élettársi kapcsolatban élő 35 év alatti személy.

A szerződéskötéshez szükséges kötelezettségek:

- az albérlő köteles az albérleti szerződés megkötésekor a szerződésben foglalt kötelezettségeinek biztosítésként a lakásra megállapított albérleti díj kétszeres összegét óvadék jogcímén megfizetni,
- az albérlő köteles saját költségére az albérleti szerződéshez közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot készíttetni.

A jelentkezés menete:

A jogosultsági feltételek teljesülése esetén az Önkormányzat honlapján az erre rendszeresített formanyomtatvány kitöltése, valamint a kért mellékletek benyújtása után az iratok átvizsgálását követően megtörténik a nyilvántartásba vétel. A Lakásügynökség névjegyzékébe történő nyilvántartásba vételről a kérelem beérkezését követően 30 napon belül a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály írásban értesítést küld. A lakásingatlan albérletbe adásáról, valamint az albérleti díj mértékéről a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

Az Újbudai Lakásügynökség keretében történő lakásbérlés előnyei:

- A piaci árakhoz képest kedvezőbb albérleti díj.
- Hosszú távú (legalább 36 hónap) bérleti jogviszony.
- Segítségnyújtás a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.
- Támogatás a biztonságos lakhatás megteremtésében.
- Biztonságos lakhatással a munkahely megtartása megvalósulhat.

Amennyiben programunk felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal alábbi elérhetőségeinken:

Hománé Bederna Szilvia Osztályvezető (bederna.szilvia@ujbuda.hu, tel: 06-70-684-7322)

Gali Melinda ügyintéző (gali.melinda@ujbuda.hu, tel: 06-70-524-6849)

Nyomtatványok

- [Lakásügynökség - regisztrációs adatlap lakásigénylőknek](#)
- [Lakásügynökség adatkezelési tájékoztató - újbudai lakásrendelet](#)