



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
**POLGÁRMESTER**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Iktatószám: I / 799 / 3 / 2022.

**Balla György miniszteri biztos**  
**Láng Zsolt kormánybiztos**

**Tisztelt Miniszteri Biztos Úr!**  
**Tisztelt Kormánybiztos Úr!**

Az energiaárak nagymértékű emelkedése rendkívüli terhet ró önkormányzatunkra, mely folyamatos bizonytalanságot és nehezen megbecsülhető többletkiadásokat eredményez. Nagyon fontos, hogy ebben a súlyos helyzetben a kormány végre lépjen és érdemben is szerepet vállaljon, a válságkezelésben extra terhekkkel ne nehezítse, hanem segítse az önkormányzatokat.

Kiemelten számítunk Önökre és az Önök által elvégzendő sikeres munkára, ahol biztos, hogy nem egyedi egyeztetések és tárgyalások után, hanem teljes körű és azonnali megoldást kell kínálniuk az önkormányzatok számára.

A 2022. október 5-én megküldött levelükre válaszul, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata energiafogyasztásáról szóló adatszolgáltatását az alábbiakban küldöm

1. Az önkormányzat és intézményei energiafelhasználása

No	Önkormányzat és intézményei energiafelhasználása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség	Nettó Ft	Mennyiség	Nettó Ft	Mennyiség	Nettó Ft
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás (m3)	176 553	25 651 375	176 636	63 321 948	156 652	140 146 224
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás (m3)	0	0	0	0	0	0

3.	<b>Gázfogyasztás összesen (1+2)</b>	<b>176 553</b>	<b>25 651 375</b>	<b>176 636</b>	<b>63 321 948</b>	<b>156 652</b>	<b>140 146 224</b>
4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>elektromos áramfogyasztás (kWh)</b>	1 452 054	74 925 678	1 441 390	157 690 291	1 419 674	360 748 197
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>elektromos áramfogyasztás (kWh)</b>	112 828	10 956 251	112 948	20 659 873	101 108	31 351 320
6.	<b>Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)</b>	<b>1 564 882</b>	<b>85 881 929</b>	<b>1 554 338</b>	<b>178 350 164</b>	<b>1 520 782</b>	<b>392 099 517</b>
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>távhőfogyasztás (GJ)</b>	30 244	183 883 210	30 572	195 804 315	25 365	1 374 575 197
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>távhőfogyasztás (GJ)</b>	1 179	7 061 269	1 179	4 354 047	1 179	59 570 154
9.	<b>Távhőfogyasztás összesen (7+8)</b>	<b>31 423</b>	<b>190 944 479</b>	<b>31 751</b>	<b>200 158 362</b>	<b>26 544</b>	<b>1 434 145 351</b>
10.	<b>Energiafogyasztás összesen (3+6+9)</b>		<b>302 477 783</b>		<b>441 830 474</b>		<b>1 966 391 092</b>

A 2023. évi forintadatok értelmezéséhez fontos adalék, hogy a 2023. évi elektromos áram-, illetve gázbeszerzésre még nem áll rendelkezésünkre pontos összeg, mivel a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságnál (KEF) folytatandó eljárás előkészítése folyamatban van, ezért több esetben becsült összegeket tudunk szolgáltatni.

## 2. Az önkormányzati gazdasági társaságok energiafogyasztása

No.	Önkormányzati gazdasági társaságok energiafogyasztása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség	Nettó Ft	Mennyiség	Nettó Ft	Mennyiség	Nettó Ft
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>gázfogyasztás (m3)</b>	412 228	4 6953 827	442 004	177 240 448	430 334	328 192 176
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>gázfogyasztás (m3)</b>	126317	17 833 150	104 000	46 169 000	94 000	49 529 000
3.	<b>Gázfogyasztás összesen (1+2)</b>	<b>538 545</b>	<b>64 786 977</b>	<b>546 004</b>	<b>223 409 448</b>	<b>524 334</b>	<b>377 721 176</b>

4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>elektromos áramfogyasztás (kWh)</b>	2 553 164	102 237 884	2 563 170	194 829 990	2 515 163	581 490 897
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>elektromos áramfogyasztás (kWh)</b>	815 552	30 719 496	803 150	56 277 000	412 750	100 442 000
6.	<b>Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)</b>	<b>3 368 716</b>	<b>132 957 380</b>	<b>3 366 320</b>	<b>251 106 990</b>	<b>2 927 913</b>	<b>681 932 897</b>
7.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>távhőfogyasztás (GJ)</b>	15 922	78 694 860	16 344	91 189 335	14 276	219 561 510
8.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - <b>távhőfogyasztás (GJ)</b>	1 019	2 754 630	1 019	16 520 320	1 019	57 818 200
9.	<b>Távhőfogyasztás összesen (4+5)</b>	<b>16 941</b>	<b>81 449 490</b>	<b>17 363</b>	<b>107 709 655</b>	<b>15 295</b>	<b>277 379 710</b>
10.	<b>Energiafogyasztás összesen (3+6+9)</b>		<b>279 193 847</b>		<b>582 226 093</b>		<b>1 337 033 783</b>

A 2023. évi forintadatok értelmezéséhez fontos adalék, hogy a 2023. évi elektromos áram-, illetve gázbeszerzésre még nem áll rendelkezésünkre pontos összeg, mivel a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságnál (KEF) folytatandó eljárás előkészítése folyamatban van, ezért több esetben becsült összegeket tudunk szolgáltatni.

3. Az önkormányzat által meghozott vagy a jövőben meghozandó intézkedések

**Az önkormányzat és annak intézményei vagy gazdasági társaságai által már meghozott intézkedések:**

**Beruházást nem igénylő beavatkozások:**

- Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése
- Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban, hosszabb szünetekben az iskolákban a használati melegvíz cirkuláció szüneteltetése)
- Energetikai rendszer beszabályozása, folyamatos ellenőrzés
- Távmunka bevezetése (négynapos munkahét)



**Támogatás nélkül is megtérülő beruházások:**

- Energiatakarékos világítótestek beszerzése (kül- és beltérben)
- Energiatakarékos berendezések
- Termosztatikus radiátorszelepek beépítése
- Inverteres hőszivattyú beépítése

**Az önkormányzat és annak intézményei vagy gazdasági társaságai által a jövőben meghozandó intézkedések:****Beruházást nem igénylő beavatkozások:**

- Gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészíttetése
- Légtechnika szakaszos üzemeltetése
- Lekötött teljesítmények csökkentésének lehetőségei, szolgáltatói szerződések felülvizsgálata
- Tervszerű megelőző karbantartás
- Üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető:
- Rendszerek szabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét
- Szemléletformáló intézkedések
- Üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése
- Felhasználói szokások megváltoztatása, tájékoztató kiadványok, figyelemfelhívó feliratok

**Támogatás nélkül is megtérülő beruházások:**

- Fűtési, hűtési és légtechnikai szabályozások finomhangolása
- Ablakok, ajtók ütközésénél rugalmas tömítés elhelyezése, légzárás javítása (zárszerkezetek javításával, beállításával), ajtóknál huzatfogó kefe felszerelése, ajtócsukó, légfüggöny vagy télen textilfüggöny felszerelése, illetve szélfogó kialakítása (ahol erre van elegendő hely);
- Almérők beépítése, helyi elszámolás pontosítása

### Támogatással megtérülő beruházások:

- Épületburok utólagos hőszigetelése
- Nyílászárók cseréje
- Árnyékolók felszerelése, reflexiós üvegezés
- Fűtési, hűtési, légtechnikai rendszerek korszerűsítése
- Megújuló energetikai hasznosítás

### Önkormányzati intézmények és polgármesteri hivatal

#### Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal épületei:

Tekintettel a rövid válaszadási határidőre, az önkormányzat teljes körű épületenergetikai helyiségfelmérése még folyamatban van. A polgármesteri hivatal feladatellátásához kapcsolódó épületek felülvizsgálata megtörtént, aminek összefoglaló eredményét az alábbiakban közöljük.

Javasolt tevékenység	várható megtakarítás			Bekerülési költség, eFt	Megtérülési idő, év
	távhő, GJ/év	villamosenergia, kWh/év	eFt/év		
Hőközponti beavatkozás – Fűtés csökkentés felülvizsgálata, Bocskai úti épület	33	-	1650	250	0,2
Hőközponti beavatkozás – Fűtés csökkentés felülvizsgálata, szabályozhatóság javítása, Zsombolyai utca 5.	26	-	1300	1 500	1
Hőközponti beavatkozás – Fűtés csökkentés felülvizsgálata, szabályozhatóság javítása, Zsombolyai utca 4.	16	-	800	1 500	2
Hűtés takarékos üzemeltetése – mindhárom épületnél	-	3 820	1146	450	0,5
Hűtés takarékos használata – szemléletformálás mindhárom épületnél	34	6 500	2000	250	0,15
<b>Összesen</b>	<b>109</b>	<b>10 320</b>	<b>6896</b>	<b>3950</b>	<b>0,5</b>

Javasolt tevékenység	várható megtakarítás			Beruházási költség, eFt	Megtérülési idő, év
	távhő, GJ/év	villamosenergia, kWh/év	eFt/év		
Kopolit üvegezés cseréje a Bocskai úti épületben	29	-	1450	4 363	3
Világítás korszerűsítése a Bocskai úti épületben	-	2 176	652	1 741	3
Világítás korszerűsítése a Zsombolyai utca 4.épületben	-	2 484	745	5 555	7,5

Fűtőkorszerűsítés a Bocskai úti épületben	50	-	2500	7 500	3
Fűtőkorszerűsítés a Zombolyai u.5. alatti épületben	25	-	1250	5 040	4
<b>Összesen</b>	<b>104</b>	<b>4 660</b>	<b>6597</b>	<b>24 199</b>	<b>3,6</b>

Támogatással megtérülő beavatkozások					
Javasolt tevékenység	várható megtakarítás			Beruházási költség, eFt	Megtérülési idő, év
	távhő, GJ/év	villamosenergia, kWh/év	eFt/év		
Zombolyai utca 5. napelemes rendszerének bővítése	-	36 465	10940	16 920	1,5
Világítás korszerűsítése a Zombolyai utca 5. épületben	-	3 706	1 110	9 885	8,8
Bocskai úti épület homlokzati hőszigetelése	457	-	22850	50 840	2,2
<b>Összesen</b>	<b>457</b>	<b>40 171</b>	<b>34900</b>	<b>77 645</b>	<b>2,2</b>

Az önkormányzati intézményekben elvégzett és tervezett intézkedések:

1.	Aktualizáljuk a FŐTÁV Zrt-nél levő üzemviteli szerződéseket az intézményekre vonatkozóan. A távfűtésre határozatlan idejű szerződéseink vannak, ezért minden intézményre külön kötünk üzemviteli szerződést melyben szabályozni tudjuk a hőfokot. Ennek kapcsán készítettünk egy táblázatot, ahol leírtuk a FŐTÁV-nak milyen hőmérsékletet kérünk különböző napszakokban. Óvodákban jelenlegi időjárás mellett 21 fok, bölcsődékben 22 fok, egyéb felnőtt dolgozókat foglalkoztató intézményekben 20 fok üzemidő alatt. Üzemidőn kívül csökkentet (17 fok hétvége, 18 fok éjszaka) hőmérsékletet biztosítunk az épületekben.
2.	A GAMESZ karbantartói végig járnak az épületeket, ellenőrzik a radiátorokat, felméri az állapotukat, beállítják egy közepes tartományba a szelepeket, légtelenítenek, ahol szükséges.
3.	Fűtési protokollt készítünk az intézmények részére melyben iránymutatást adunk a hőmérséklet szabályozására, ennek keretében ellátjuk az intézményeket léghőmérséklet mérésre alkalmas eszközzel. Felhívjuk az intézményvezetők figyelmét a felelős energiagazdálkodásra.
4.	Pénzügy keretünkben jelenleg két intézmény fűtésének korszerűsítését indítottuk el (szabályozható szelep, rossz állapotban levő radiátor cseréje), három intézményben idén már elvégeztük a munkát.
5.	Két intézmény világítása korszerűsítése került elindításra (ledes izzók), egy intézményt már megcsináltuk ebben az évben
6.	Gázkazánok szabályozhatóságának távvezérlése folyamatban van (internetes felületen keresztül közvetlenül szabályozni tudjuk majd a kazánokat)
7.	Saját épületünkre vonatkozóan a két ünnep között a 4 munkanapból csak 1 napon fogunk üzemelni.
8.	3-5 éves energetikai beruházási döntéselőkészítő javaslatot készítünk október végére (épületekre lebontva a leghatékonyabb energetikai beruházások)

Jelenleg vizsgáljuk azoknak az intézkedéseknek a lehetőségét, amelyek közvetetten kapcsolódnak az energiaköltségek viseléséhez (pl. térítési díjmelés, egyéb területeken kiadások visszafogása, vagyoneértékesítés a bevételek növelése érdekében stb.).

Budapest, 2022. október 12.

Tisztelettel:



**Dr. László Imre**  
polgármester