

**BUDAPEST, XI. KERÜLET, GAZDAGRÉTI TÉR ZÖLDINFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTÉSE**

HRSZ: (1782/35)

MŰSZAKI LEÍRÁS

TÁJÉPÍTÉSZET

MEGBÍZÓ:

Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Beruházási Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.



TÁJÉPÍTÉSZET:

s73 Kft.
1113 Budapest, Bocskai út 44.
e-mail: studio@s73.hu, tel.: 06 1 209 1402



Mohácsi Sándor	tájépítész projektvezető	MÉK K/1 01-5270
Takács Dániel	tájépítész tervező	MÉK K 01-5288
Ruda Fanni	tájépítész tervező	

Dátum:

2022. 09. 26.

Irat száma:

GT-ZIF-I-01

TARTALOM

1	ELŐZMÉNYEK	3
2	KIINDULÁSI (JELENLEGI) ÁLLAPOT.....	4
3	TERVEZETT ÁLLAPOT	6
3.1	KONCEPCIÓ.....	6
3.2	ÚJ ZÖLDFELÜLETEK.....	6
3.3	CSAPADÉKVÍZ-HASZNOSÍTÁS	7
3.4	ZÖLDFELÜLET-REHABILITÁCIÓ.....	7
3.5	NÖVÉNYALKALMAZÁS.....	8
3.5.1	FÁK TELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI.....	9
3.5.2	CSERJÉK, TALAJTAKARÓK, ÉVELŐK TELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI.....	12
3.6	KÖZMŰVEK.....	12
3.7	ARCULATI ELEMELK.....	13
3.7.1	BERENDEZÉSI TÁRGYAK.....	14
4	TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK.....	15
5	TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	16

1 ELŐZMÉNYEK

Tervező irodánk, az s73 Kft., mint tájépítészeti és generáltervező, szakági tervezőkkel közreműködve végezte a Budapest, XI. kerület, Gazdagréti tér közterületi tervezését, 2016-ban. A terület kivitelezési munkálata 2018-ban zárultak le. Az akkori beruházói elvárásoknak megfelelően, a terület buszforduló felőli részén nagy, piaci kirakodásra is alkalmas burkolt felületek kerültek kialakításra. A jelenkor elvárásaihoz alkalmazkodva az önkormányzat a terület zöldinfrastruktúra fejlesztését tűzte ki célul, melynek megtervezésére kaptuk a felkérését az önkormányzattól 2022. augusztusában. **A tervezéssel, beavatkozással érintett terület összesen 6260,8 m².**

Jelen tervdokumentáció az önkormányzati tulajdonban lévő Gazdagréti tér (HRSZ: 1782/35) zöldinfrastruktúra fejlesztésével foglalkozik, mely a teljes Kaptató-projekt egyik ütemeként illeszkedik Gazdagrét komplex közterületi rehabilitációjába. **A dokumentáció a Gazdagréti tér zöldinfrastruktúra fejlesztésének 3 ütemegységre bontott kiviteli szintű terveit és iratait tartalmazza.** A tervdokumentáció célja a tervezett létesítmény egységeinek, azok elemeinek és anyagminőségének, valamint mennyiségének rögzítése.

2 KIINDULÁSI (JELENLEGI) ÁLLAPOT

A terület funkcionális egységei a 2018-as építési munkálatok befejezése óta nem változtak. Az átadáskori állapothoz képest elsősorban a fenntartási hiányosságokból fakadó rendezetlenség, ápolatlanság jelent problémát.

A terület burkolt felületeinek csapadékvíz-elvezetése víznyelőkön keresztül, vagy a zöldfelületekre irányítva történik. Az északi burkolt felületekre hulló csapadékvíz a parkolóállások felé irányított, így annak elvezetése a parkolók és az úttest víznyelőin keresztül történik. A belső burkolt felületekre hulló csapadékvíz elvezetése a környező zöldfelületekre történik, így az részben helyben is hasznosul.

A beavatkozással érintett területen ötféle burkolat található:

- A növényágak között és a tér közepén lévő teraszos pihenőterületen stabilizált zúzottkő burkolat található.
- AC-4 minőségű, 4 cm vtg. aszfalt burkolat a csatlakozó felületeken.
- Beige színű 25x25x8 cm beton térkő burkolat a tér belső felületein. *(Semmelrock - Umbriano, vagy ezzel egyenértékű térkő burkolat)*
- Szürke színű 20x10x8 cm beton térkő burkolat a tér belső felületein. *(Semmelrock - Citytop 20x10x8 cm méretben gyártva, vagy ezzel egyenértékű térkő burkolat)*



A burkolatokhoz tartozó szegélyek:

- Betonalapba épített fémszegély a stabilizált murva burkolatú utak szegélyezésére, illetve a különböző típusú térkő burkolatok elválasztására

betonalapba rakott, épített fémszegélyt alkalmaztunk. (*Hauraton LINEFIX SUPER horganyzott fémszegély 1500x175x20 mm vagy ezzel egyenértékű fémszegély*)

- Beton kerti szegély alkalmazása az aszfalt felületek szegélyezésére. (*Semmelrock kerti szegély 100x20x5 cm vagy ezzel egyenértékű beton kerti szegély*)
- Süllyesztett útszegély a gépjármű forgalomra alkalmas térkő burkolatok szegélyezésére. (*Semmelrock süllyesztett útszegély 40x20x15 cm vagy ezzel egyenértékű útszegély*)
- Kiemelt útszegély a parkolók és a gyalogos felületek szegélyezésére. megfelelően. (*Semmelrock kiemelt útszegély 25x25x15 cm vagy ezzel egyenértékű útszegély*)
- Leszűrhető horganyzott fémszegély a cserje- és évelőfelületek elválasztására. (*Everedge Klasszikus 1,6x100x1000 mm fémszegély palaszürke színben, vagy ezzel egyenértékű fémszegély*)



A területen taktilis vezető és figyelmeztető burkolati elemekkel vannak ellátva azok a helyek és helyzetek, ahol a vakok és gyengén látók biztonságos közlekedése érdekében felmerült ennek igénye. (*Semmelrock - Taktilis jelzőkövek 40x40x8 cm, vagy ezekkel egyenértékű*)

A burkolt felületek és szegélyeinek állapota megfelelő, csak helyenként lehet felfedezni a túlhasználát jeleit. A legrosszabb állapotban a cserje- és évelőfelületek között létesített stabilizált zúzalékos felületek vannak, gazosak, koszosak és helyenként hiányosak is.

A terület zöldfelületeire szintén az általános fenntartási hiányosság a jellemző. A 2018-ban telepített faegyedek számos alsó hajtást és sarjtelepet neveltek, melyek nem kerültek

eltávolításra. Az ápolatlanság mellett szintén nagy problémát jelent a sebkezelések elmaradása. Számos faegyed igényel egészségügyi kezelést, kéregsérülés, ágrepedés, törzsrepedés miatt. A cserjefelületek helyenként felritkultak, gyomnövényekkel telítettek.

A terület jelentős közműterheltség alatt áll. A felszín alatti közművek determinálják azokat a térrészeket, ahol fizikailag egyáltalán lehetséges új fákat telepíteni. A közműtérkép összeállítása során a 2014-ben beszerzett közmű-adatszolgáltatásokat és az e-közmű rendszeren elérhető információs térképet vettük alapul.

A kiindulási állapotot a **GT-ZIF-T-03 Kiinduló állapot helyszínrajza c.** tervlap, míg a közművek nyomvonalait a **GT-ZIF-T-04 Közműgenplan + védőtávolságok helyszínrajza c.** tervlap ábrázolja.

3 TERVEZETT ÁLLAPOT

3.1 KONCEPCIÓ

A terület zöldinfrastruktúra fejlesztése során a beruházóval egyetértésben három lényeges cél megvalósítását rögzítettük:

1. A terület zöldfelületeinek növelése a burkolt felületek csökkentése által.
2. A terület csapadékvíz-hasznosításának növelése a lehulló csapadékvíz minél magasabb szintű helyben tartásával.
3. A terület zöldfelületeinek megújítása, rehabilitálása a szebb és rendezettebb összkép elérése érdekében.

Ezen célok elérése érdekében a terület átalakítását költséghatékony módon, de a teljes Kaptató-projekthez illeszkedő eszközrendszer és anyaghasználat alkalmazásával tettük meg.

3.2 ÚJ ZÖLDFELÜLETEK

Az újonnan létrehozott zöldfelületek geometriai formája illeszkedik a Kaptató-projekt eddig megvalósult területegységein alkalmazott idomokhoz. Szabálytalan három-, illetve négyszögek, sarkaikon kerekítéssel. A felső területrészen (buszmegálló mellett) összesen 6 ilyen új zöldfelületi forma létesül, illetve az északkeleti zöldfelületi egység ezekkel hasonló formában kiegészül. Ezek összes területe: **234,8 m²**

A középső területrésze összesen 3 új zöldfelületi síkidom került elhelyezésre, melyekből az egyik két meglévő faegyed is magába foglal, egy másik pedig a 10 emeletes panelépület „lábazatához” csatlakozik. Ezek összes területe: **83,9 m²**

Az alsó területrészen összesen egy nagy zöldfelületi síkidom került kialakításra, mely pozícióját tekintve illeszkedik a Kaptató-sétány jövőbeni fejlesztési tervéhez. Ennek területe: **59,6 m²**

Az alapsíki zöldfelületek növelése mellett a lombkoronaszint növelése is a terület zöldfelületeinek növekedését szolgálja. A területen összesen **18 db** új fa kerül telepítésre, ezáltal **35 %**-kal növekedik a tér lombkorona-borítottsága.

3.3 CSAPADÉKVÍZ-HASZNOSÍTÁS

A terület burkolt felületeire hulló csapadékvíz helyben történő hasznosítását a létrehozott zöldfelületi egységek segítik elő. A zöldfelületi egységek elhelyezése és alakjának, méretének meghatározása során kiemelt figyelmet szenteltünk a burkolt felületek lejtésviszonyainak vizsgálatára. A zöldfelületek ezáltal a környező burkolatokra hulló csapadékvíz jelentős részét képesek befogadni és helyben hasznosítani.

A zöldfelületek belső terepszintje a környezettől kb. 15 cm-rel süllyesztve kerül kialakításra, így rendelkezik akkora puffertérrel, hogy a nagyobb esőzések során, hirtelen lehulló csapadékvíz is be tudják fogadni és helyben tudják hasznosítani.

A lehulló csapadékvíz mennyiségének számítása során a 4 éves gyakoriságú, 10 perces időtartamú zápor vízmennyiségét vettük figyelembe. Ez 16 l csapadékvíz keletkezését jelenti 1 m²-en. A felületek vízbefogadó képességét ehhez az egységhez mérten méreteztük.

3.4 ZÖLDFELÜLET-REHABILITÁCIÓ

A tér zöldfelületeinek rehabilitálása szempontjából 3 szintet érdemes elkülöníteni, a növényállomány szinteztségének megfelelően.

1. **gyepszint rehabilitálása:** A gyepfelületek helyenként kopottak, kitaposottak, foltosak. A gyepfelületeknek szellőztetésre, utánvetésre, tápanyag-utánpótlásra van szüksége. A szellőztetést évente kétszer (ősszel és tavasszal) célszerű elvégezni, melyet a felületés követ. A felületés során kijuttatandó fűmag mennyiségét a kezelendő probléma súlyosságához mérten célszerű szabályozni. A

tápanyagutánpótlás műtrágyával történhet, melyet évente legalább 3-5 alkalommal kell megtenni.

- 2. cserjeszint rehabilitálása:** A cserjefelületek egy része foghíjas. A kiesett növényegyedeket a megfelelő fajjal és fajtával szükséges pótolni. A cserjék visszametszését ősszel, lombhullás után célszerű elvégezni. A keletkező sebeket kezelni szükséges. A hiányzó fenyőkérget pótolni kell, illetve a felületekben megjelenő hulladékot is el kell távolítani.
- 3. lombkoronaszint rehabilitálása:** A terület fáinak alsó hajtásait, valamint a sarjtelepeket el kell távolítani. A karókkal támogatott faegyedek karózása során ügyelni kell arra, hogy a karó ne sérthesse meg a fák kérgeit. A fák törzsét elasztikus kötéllel kell a karókhoz rögzíteni. A fák egészségügyi és lombkorona-alakító visszametszését ősszel, lombhullás után célszerű elvégezni. Az 1 cm-nél nagyobb sebeket kezelni szükséges. A 2018-ban és a frissen telepített fákhoz öntözőzsákot kell kihelyezni.

A bontási tervet a **GT-ZIF-T-05 Bontási tervlap c.** tervlap ábrázolja. A tervezett állapotot a **GT-ZIF-T-06--10** tervlapok mutatják be.

3.5 NÖVÉNYALKALMAZÁS

A tervezési területen törekedtünk a meglévő növényzet megtartása mellett annak megújítására, valamint a tervezett állapothoz igazodó módosítások mellett az állomány jelenlegi területi viszonyok figyelembevételével történő bővítésére. A területre a kiviteli terv összesen 18 db új fa ültetését írja elő. A tervezett fajok a területen már jelenlévőkkel megegyező, illetve a városi körülményeket jól viselő honos fajok.

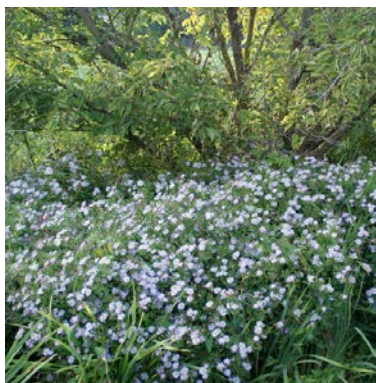
kód	latin név	magyar név	méret	kiültetési mennyiség g db
APE	Acer platanoides 'Emerald Queen'	korai juhar	SF 3xi 30/35	2
FRO	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömbkőrös	SF 3xi 25/30	3
PSK	Prunus serrulata 'Kanzan'	japán díszcseresznye	SF 3xi 16/18	2
PST	Prunus serrulata 'Taihaku'	fehér japán díszcseresznye	SF 3xi 16/18	4
PCC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	kínai díszkörte	SF 3xi 16/18	2
KOP	Koelreuteria paniculata	bugás csörgőfa	SF 3xi 35/40	2
TCG	Tilia cordata 'Greenspire'	kislevelű hárs	SF 3xi 16/18	3

tervezett fák listája

A területen összesen 1268 db cserje- és évelőegyed kerül kihelyezésre. Ezek az újonnan létesülő zöldfelületekben kapnak helyet, változatos ágyásképet alkotva a három területegységen. A tervezett fajok és fajták a téren már jelenlévő egyedek és azokkal harmonikus telep megalkotására képes egyéb fajták.

kód	latin név	magyar név	méret	mennyiség g db/m ²	kiültetési mennyiség g db
TALAJTAKARÓ ÉS ALACSONY CSERJÉK					
Cdc	Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'	terülő madárbirs	Kont. 2 l; 30/40	3	111
KÖZÉPMAGAS CSERJÉK					
Bdn	Buddleia davidii 'Nanho Blue'	kék virágú törpe nyáriorgona	Kont. 2 l; 40/60	2	16
Cch	Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue'	keskenylevelű angol kékszakáll	Kont. 2 l; 40/60	2	35
Spn	Salix purpurea 'Nana'	törpe csigolyafűz	Kont. 2 l; 40/60	1	36
LnM	Lonicera nitida 'Maigrün'	terülő mirtuszlonc	Kont. 2 l; 30/40	6	392
Plp	Prunus laurocerasus 'Piri Klón'	törpe babérmeggy	9x9 cs; 10/40	2	164
DÍSZFÜVEK					
Cbr	Calamagrostis brachytricha	koreai nádtippan	14x14 cs 30/80	3	230
ÉVELŐK					
Aaa	Aster ageratoides 'Asran'	ázsiai őszirózsa	9x9 cs	6	60
Gma	Geranium macrorrhizum	illatos gólyaorr	9x9 cs		20
Pea	Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'	sudárszálya	Kont 2l; 20/60	3	204

tervezett cserje- és évelőfelületek listája



Aster ageratoides 'Asran' -
őszirózsa



Buddleia davidii 'Nanho Blue' -
kék virágú törpe nyáriorgona



Prunus laurocerasus 'Piri Klón'
– törpe babérmeggy



Calamagrostis brachytricha – koreai nádtippan



Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire' - sudárszálya



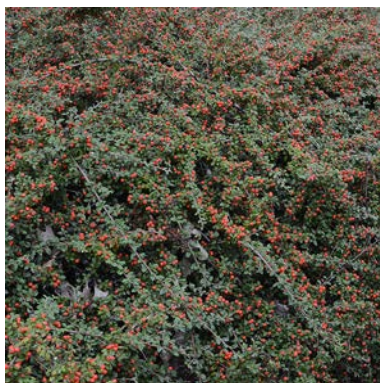
Salix purpurea 'Nana' – törpe csigolyafűz



Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue' - kékszakáll



Geranium macrorrhizum – közönséges gólyaorr



Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty' - madárbirs



Lonicera nitida 'Maigrün' – terülő mirtuszlonc

A tervezett cserjefoltok ideiglenes esőkertként is funkcionálnak. A hirtelen lehulló nagymennyiségű csapadékvíz egy részét képesek befogadni és helyben hasznosítani. A növényegyedek kiválasztásánál azok faiskolai, díszkertészeti elérhetősége is fontos szempont volt.

3.5.1 FÁK TELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI

Fák telepítéséhez ássunk 1,5x1,5x1,5 méteres ültetőgödrt. Minden tervezett fa ültető gödrét kézi munkával kell kiásni, hogy a meglévő közművek pontos helyzete kiderüljön. A fák végleges, decimális határokon belüli ültetési helye ennek alapján határozható meg kivitelezéskor szaktervezői művezetés mellett. A humuszban gazdagabb felső talajréteget tegyük külön a humusz- és tápanyagszegény altalajtól. Később a betemetéskor a feltalaj kerül alulra a gyökerekhez. Alsó réteget lazítsuk fel. Alaptrágyázáskor az altalajt keverjük össze érett istállótrágyával vagy komposzttal. Friss trágya nem megfelelő, mert a gyorsan bomló szervesanyag a gyökerek rothadását okozza! A gödröket az ültetés előtt 3-4 héttel ki kell ásni, így a trágya a talajjal "összeérik". A gödrt visszatemetjük hogy ülepedjen és ültetéskor csak a kellő mértékben ássuk ki.

A gödörben annyi föld legyen, hogy a beléhelyezett növény gyökérnyaka a talajszintbe, vagy 2-3 cm-rel fölé kerüljön. Az esetleg a gyökérnyak fölé nőtt felesleges mellékgyökereket távolítsuk el. Ha a földlabdát (szabályosan) a földben lebomló jutazsákba vagy hálóba csomagolták, a csomagolóanyaggal együtt tegyük a gödörbe, majd bontsuk ki és terítsük szét. Ezután temessük be. Ha a földlabda el nem bomló anyagból készült, távolítsuk el, hiszen az akadályozná a gyökérfejlődést. Teljes visszatemetés előtt öntözzük be a növényt.

Tavaszi ültetéskor (ha száraz a föld ősszel is) a gyökereket még a gödör teljes betemetése előtt 1-2 vödör vízzel beiszapoljuk, s csak utána temetjük be teljesen.

Földlabdás növények karózásánál nem tudjuk a karót a törzs közeléhez rakni, mert könnyen megsérthetnénk a gyökereket. Ilyenkor kettő vagy három karót kell a földlabdán kívülre levetni, és azokhoz rugalmas anyaggal kipányvázni a törzset. A fa törzsét kikötözés előtt tekerjük körbe jutazsákkal, nehogy a pányva felsértse a kérgét. A földlabdával telepített bokorfa, parkfa méretű fákat, cserjéket általában ültetés után nem kell visszavágni. (8/10-es törzskörméretig) Túlkoros fákat ültetés után a gyökérszettel arányosan vissza kell metszeni.

Az anyagok minőségi megfelelőségét, szállítását és a tárolását a következő szabványoknak megfelelően kell végezni és igazolni: MSZ 12170:1997, (Díszfaiskolai termékek követelményei); 12172:1998, (Díszfák és díszcserjék közterületi fásításra); MSZ-20210/1-5-82 (Ültetési anyag erdősítések és fásítások céljára); MSZ-20208-1-1975-1982 (Erdőművelési terminológia)

3.5.2 CSERJÉK, TALAJTAKARÓK, ÉVELŐK TELEPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI

Feszítsünk ki zsinórt a cserjesáv vonalának kijelölésére. Ássunk kb. 60 cm mély és 60 cm széles árkot (kisebb növény esetén kisebbet). A humuszban gazdag felső talajréteget tegyük külön a humusz- és tápanyagszegény altalajtól. Később a betemetéskor a feltalaj kerül alulra a gyökerekhez. Az alsó réteget lazítsuk fel.

Alaptrágyázáskor az altalajt keverjük össze érett istállótrágyával vagy komposzttal. (60x60x60 cm gödörhöz kb. 1 vödör trágya vagy komposzt kell). Friss trágya nem megfelelő, mert a gyorsan bomló szervesanyag a gyökerek rothadását okozza! A gödröket az ültetés előtt 3-4 héttel ki kell ásni, így a trágya a talajjal "összeérik". A gödröt visszatemetjük hogy ülepedjen és ültetéskor csak annyira ássuk ki, újra, hogy a növény gyökere beleférjen.

Telepítés előtt a gyökérlabdáról szedjük le a konténert. A körbefordult gyökereket bontsuk szét és sugarasan húzzuk el a gödör alján. A gödröt a szokásos módon temessük, a gödör teljes betemetése előtt pedig öntözzük be.

A növényeket az azévi hajtások felénél vágjuk vissza. A visszavágást következő években az előző évi felett 30-40 cm-re ismételjük meg, hogy a tövek jól bebokrosodjanak. A kívánt magasság elérése után, ha nyírott sövény, évente minél többször, de legalább két alkalommal nyírjuk. Más esetben elég évente ifjító metszéseket alkalmazni.

Az anyagok minőségi megfelelését, szállítását és a tárolását a következő szabványoknak megfelelően kell végezni és igazolni: MSZ 12170:1997, (Díszfaiskolai termékek követelményei); 12172:1998, (Díszfák és díszcserjék közterületi fásításra); MSZ-20210/1-5-82 (Ültetési anyag erdősítések és fásítások céljára); MSZ-20208-1-1975-1982 (Erdőművelési terminológia)

3.6 KÖZMŰVEK

A tervezési munka során külön figyelmet fordítottunk a projektet érintő területek közműadatainak beszerzésére. A közműadatok 2022-ben a 751422337-es Ügyszámon lettek lekérve az e-közmű rendszeréről. A jelen lévő szolgáltatók nyomvonalai az e-közmű rendszerén 2022.09.30-án 12:43:01 –kor létrehozott .dwg kivágat szerint kerültek berajzolásra.

A tervezett elemek, burkolt és növényzettel borított felületek ezen nyomvonalakat figyelembe véve kerültek elhelyezésre és kialakításra.

Az alábbi táblázat a közműszolgáltatók adatszolgáltatásainak összegzését mutatja:

SZOLGÁLTATÓ	VAN-E A TERÜLETEN?
Vodafone Magyarország Zrt.	VAN
Magyar Telekom Nyrt.	VAN
Invitech ICT Services Kft.	NINCS
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	NINCS
MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.	NINCS
ELMŰ Hálózati Kft.	VAN
BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.	VAN
Fővárosi Vízművek Zrt.	VAN
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.	VAN
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	VAN
ANTENNA HUNGÁRIA	NINCS
MVM NET Távközlési és Szolgáltató Zrt.	NINCS

Az egyes közműszolgáltatók által rendelkezésünkre bocsátott digitális és nyomtatott formátumú alaptérképek több helyen eltérést mutatnak a geodéziai felméréstől, valamint az egyes szükségszerűen közműhálózatra csatlakozó objektumok (kandeláberek, aknafedlapok, szellőzőkürtők... stb.) pozíciójától. **Elengedhetetlen az építési munkálatok megkezdése előtt minden föld alatt húzódó közművezeték kézi erővel történő feltárása, nyomvonalának pontos meghatározása! Amennyiben szükséges, tervezői művezetés keretében kell átdolgozni a terveket.**

3.7 ARCULATI ELEMEEK

A berendezési tárgyak kiválasztása és alkalmazása során törekedtünk a lakótelepen, valamint a Gazdagréti téren is a felmerülő igények, a jelenkor elvárásaihoz illeszkedő, de a lakótelepi hangulattól nem idegen esztétikai és funkcionális kielégítésére. Ebből kifolyólag az alkalmazott burkolatok és berendezési tárgyak egységes arculatba foglalják a teret, valamint az ahhoz kapcsolódó területegységeket, egyedi megjelenést és identitást kölcsönözve a lakótelepnek.

A projekt során a területen alkalmazott és az átépítés során elbontott berendezési elemek kerülnek visszaépítésre. Ilyenek a faveremrácok és a hulladékgyűjtők. A projektben összesen **8 db** új kerékpártámasz és **11 db** szabadtéri pad került kiírásra.

3.7.1 BERENDEZÉSI TÁRGYAK

A tervezési területre kiválasztott berendezési tárgyak azonos anyagminőségű és formai arculatot képviselnek, illetve alkalmazkodnak a Kaptató-sétány projekt kapcsán, Gazdagrét többi helyszínén alkalmazott berendezési tárgyakhoz.

A padok a használat módjához igazodó méretű ülőfelülettel (120 cm széles) rendelkeznek, támlás kialakításúak (*javasolt típus: LME151 MMCite - Miela*). A tervezett padok ezek arculatához illeszkedik.



deszkázott szabadtéri pad (mmcité – miela, 120 cm ülőfelülettel)

A kerékpárok elhelyezésére kis helyet foglaló, két kerékpár rögzítésére is alkalmas, nem oldható kötéssel rögzített rozsdamentes acél tartók szolgálnak (*javasolt típus: mmcité – bikepark, RAL 7035 színben*).



„P” alakú kerékpártámasz

4 TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK



Budapesti Építész Kamara
Chamber of Budapest Architects

1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.
+36 1 338 2775 | +36 30 401 3355
bek@bek.hu | www.bek.hu

Tárgy: Táj- és kertépítész vezető tervezői cím megállapítása

Üi: Egervári Zsanett
Üi.sz: I-37/2011-10/2019

Mohácsi Sándor

Budapest

Bocskai u. 44.
1113

végzettsége: okleveles tájépítésmérnök
(SZIE, Tájépítészeti- védelmi- és fejlesztési Kar, 34/2003)
An.: Herczeg Mária
születési hely, idő: Pécs, 1973. október 19.

HATÁROZAT

Kiemelkedő színvonalú tervezési tevékenysége, valamint a magas fokú műszaki felkészültsége¹ elismeréseként - mint elsőfokon eljáró hatóság -

táj- és kertépítész vezető tervező
címet állapítok meg,

egyidejűleg az egységes elektronikus hatósági névjegyzéki nyilvántartásban szereplő jogosultságának jelölését

K/1 01-5270
jelölésre módosítom.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

A szakmai cím megállapításával jogosult táj- és kertépítészeti-műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzésére (tervellenőrzés), egyebekben a tevékenységi kör² a **K jogosultsággal azonos.**

A továbbképzési időszak a szakmai cím megadásával nem módosul.

INDOKOLÁS

A döntés a kérelemnek teljes egészében helyt ad, ellenérdekű ügyfél nincs, ezért a jogorvoslatról szóló tájékoztatás és a részletes indokolás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény Ákr. 81. § (2) a) pontja, valamint 82.§ (2) b) pontja alapján mellőzésre kerül.

A határozat kiadásának hatáskörét és illetékességét a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése és 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2019. október 29.


Dobosné Fontana Vera
titkár



Kapják: Kérelmező
Irattár

¹ a Budapesti Építész Kamara Elnökségének véleménye, valamint a kapott Év Tájépítésze Díj alapján
² a vonatkozó jogszabály mindenkor hatályos állapota szerint

5 TERVEZŐI NYILATKOZAT

s73 Kft.

székhely:

1119 Budapest, Bártfai u. 8/b.

iroda / levelezési cím:

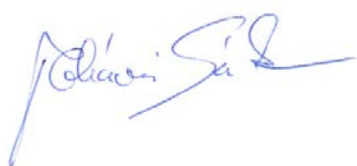
1113 Budapest, Bocskai út 44.

tel/fax: (+36 1) 209 14 02

Alulírott kijelentem, hogy a környezet tervezése során az hatályos rendeletekben meghatározott előírásoknak eleget tettünk, továbbá az általunk tervezett tájépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek minden vonatkozó jogszabálynak, általános érvényű és eseti előírásnak. A jogszabályokban meghatározott előírásoktól való eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

Kijelentem továbbá, hogy a feladathoz szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2022. szeptember



Mohácsi Sándor

okl. tájépítésszámőr

BÉK K/1 01-5270